T.PALM HOME

MAGAZINE D'INSPIRATION DES CANDIDATS BÂTISSEURS CRÉATIFS







LA VIE EN **PIERRET**DANS VOTRE MAISON **T.PALM**

PORTES FENÊTRES RAMEN DEUREN













www.PIERRET.net

https://www.pinterest.com/PierretFenetres/



EDITO

COLOPHON

Réalisation commerciale : T.PALM SA

Responsables des ventes publicitaires : Odile Marbehant - Maud Péduzy

Rédaction : Maud Péduzy - Harry Denis

Graphisme : Maud Péduzy - Harry Denis

Photographie : T.PALM SA

Rien de ce qui est contenu dans cette publication ne peut être repris ou copié sans l'autorisation écrite préalable de l'éditeur.

Rêvez votre maison avec T.PALM!

Notre magazine, T.PALM HOME, se veut être une nouvelle source d'inspiration destinée à tous les candidats bâtisseurs, en recherche d'idées pour leur maison.

Vous trouverez dans les pages qui suivent de nombreuses sources d'imagination, puisées chez ceux qui inspirent notre entreprise au quotidien, nos clients.

« À nous la maison, à vous la vie », notre slogan, illustre parfaitement notre rôle dans la construction de la maison de vos rêves. Nous nous occupons de tout, pendant que votre future habitation se construit et que vous profitez de la vie.

Belle découverte à toutes et à tous!

Thami Laraki Administrateur délégué



SOMMAIRE

ARCHITECTURE ÉPURÉE & CONTEMPORAINE | 4

DÉCOUVREZ NOTRE SAVOIR-FAIRE | 9

LA PART BELLE À LA LUMIÈRE 10

CONSTRUIRE AVEC T.PALM REND HEUREUX | 12

ENTRETIEN AVEC UN GESTIONNAIRE DE PROJETS | 18

RÉNOVATION INSPIRANTE | 20

INTERVIEW DE THAMI LARAKI | 24

POURQUOI CHOISIR UNE HABITATION DURABLE? 128

LE CHARME DU COTTAGE RÉINVENTÉ **I 32**

EDITEUR RESPONSABLE

T.PALM SA Rue Enkart, 40 4910 POLLEUR-THEUX

Avenue Victor Hugo, 54 A 1420 Braine-l'Alleud

Oudenaardsesteenweg 281, 9420 Erpe Mere

Tel. 087 87 10 10 www.tpalm.be info@tpalm.be









Au moment de l'acquisition de leur terrain à Naninne, en région namuroise, Geneviève et Rudy ont esquissé un croquis de leur maison idéale.

Ils rêvaient d'une villa contemporaine à l'architecture étudiée, et ils se mirent en quête du constructeur pouvant répondre à leurs souhaits.

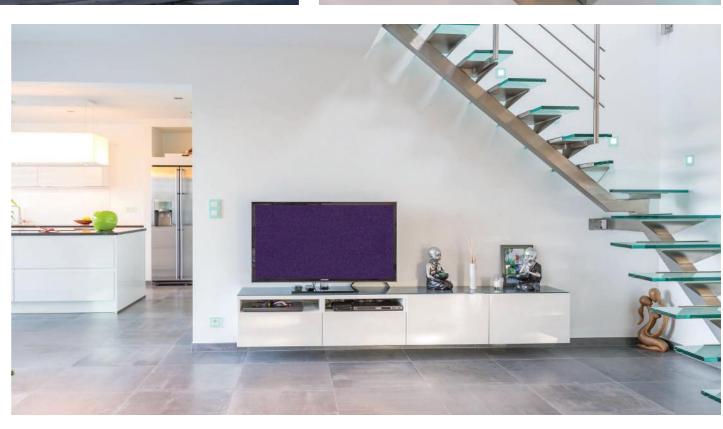
Avant de choisir leur entrepreneur, nos clients ont pris le temps de rencontrer et de comparer différentes entreprises.

Les Maîtres de l'Ouvrage furent séduits par la liberté de création que T.PALM leur offrait.

En effet, chez T.PALM, rien n'est imposé au client, nous lui offrons également l'entière liberté de choix de matériaux, et ce, dans le respect total de son budget.

Parmi les trois constructeurs sélectionnés et après comparaison, Geneviève et Rudy portèrent leur choix sur T.PALM.

La liberté architecturale laissée à nos clients fut un critère important dans leur processus de décision. De plus, l'offre de prix était en







accord avec le budget et les désideratas attendus. Convaincus par ces atouts et conquis par la relation de confiance qu'ils tissaient avec leur Gestionnaire de Projet, T.PALM devenait une évidence.

Afin d'éviter les suppléments et mauvaises surprises en cours de chantier, Geneviève et Rudy firent tous les choix de finition de leur construction avant la signature du « Contrat d'Entreprise ».

David Crommelinck, l'architecte, auteur du projet, fut inventif tout en restant attentif aux économies possibles lors de la conception du plan. Et si c'était à refaire ?

Nos clients n'hésiteraient pas un seul instant! T.PALM a rempli sa mission à 100%.

Grâce au travail conjoint de T.PALM et de l'Architecte, Rudy et Geneviève virent leur maison se construire en moins d'un an. Aujourd'hui, ils profitent chaque jour de leur nouvelle construction, bâtie à leur image, chaleureuse et contemporaine.

Découvrez le reportage photos complet dans l'onglet « Réalisations » de notre site internet : www.tpalm.be





MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION POUR PROFESSIONNELS ET PARTICULIERS

GROUPE

GOBERT

Ghlin, Roucourt, Strépy, Soignies, Nivelles, Anderlecht, Montignies-sur-Sambre, Noville-les-Bois, Verviers, Colfontaine, Châtelineau, Tubize



www.groupegobert.com





ARDOISES &

MATERIAUX









Vous avez un projet de construction et souhaitez rencontrer un professionnel du secteur afin d'évoquer, ensemble, votre projet de vive voix ?

Venez visiter l'une de nos récentes réalisations lors de nos week-ends Portes Ouvertes, organisés partout en Belgique, et laissez-vous séduire par notre degré de finition.

Nos Gestionnaires de Projets seront ravis de vous y accueillir afin de vous faire visiter la maison et répondre à toutes vos questions. C'est également l'occasion de partager un moment privilégié avec nos clients, qui vous raconteront leur expérience avec T.PALM!

Retrouvez toutes les informations concernant nos week-ends Portes Ouvertes via notre site web, sur la page « Contact » : www.tpalm.be.

Vous recevrez dès lors une invitation personnelle pour chacun de nos évènements.









C'est à Heusy, en Province de Liège, que T.PALM a réalisé cette superbe villa contemporaine.

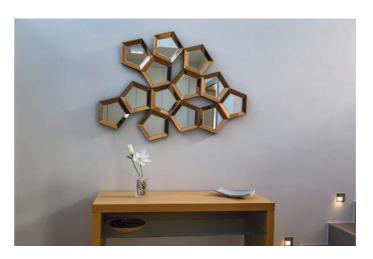
Au rez-de-chaussée, un hall lumineux et accueillant nous invite à entrer dans un espace de vie généreux, en surface, mais ne manquant pas d'intimité. Le salon se décroche quelque peu de la salle à manger et se réserve un espace bien défini de la façade avant.

Conjointement à la salle à manger, ces deux pièces partagent une magnifique terrasse couverte, qui abrite un salon d'été.

La cuisine spacieuse est bien pensée. De nombreux rangements, un îlot central ponctué par un coin repas confèrent à cette pièce bon nombre de qualités.

À l'étage, un bureau surplombant le hall d'entrée distribue de part et d'autre de l'escalier une suite parentale (chambre, dressing, salle de bains) et deux chambres agrémentées d'une salle de douche commune.

L'arrière de la villa étant orienté plein Sud, ses propriétaires profiteront longuement des beaux jours sur la terrasse couverte.









11

CONSTRUIRE AVEC T.PALM UNE MAISON À VOTRE IMAGE









Découvrez à Wardin, en Province de Luxembourg, la villa que nos clients ont décidé de bâtir.

Avant le premier rendez-vous avec leur Gestionnaire de Projets, ils avaient déjà imaginé leur future maison avec soin, au travers de dessins et de nombreux croquis.



Notre cliente, architecte d'intérieur de formation, a laissé libre cours à son imagination dans l'aménagement de sa maison.

D'un point de vue architectural, nos clients ont réussi à tirer joliment parti de ce terrain en pente montante. Comparé à un terrain plat, il est bien plus compliqué de concevoir un projet sur ce type de terrain.

Le bâtiment est partiellement enterré, avec au rez-de-chaussée, un spacieux hall d'entrée ainsi qu'une suite agencée pour leur fils contenant une chambre, un dressing et une salle de bains.

À l'étage, nos clients ont aménagé un grand espace de vie, cuisine - salle à manger - salon, avec également un espace buanderie/rangement et un accès à leur suite parentale.

Vincent Cop, Gestionnaire de ce Projet chez T.PALM:

« Quel délicieux moment que celui de la réception provisoire. Nos clients avaient mis les petits plats dans les grands afin de recevoir et de remercier tous les corps de métiers ayant oeuvré à leur chantier, un magnifique souvenir pour nos hommes! Une reconnaissance sincère et franche de la satisfaction du client ».

Cette suite atypique possède non pas un, mais deux dressings et une salle de bains. Cette dernière, dont le tapis capitonné lui confère un style boudoir, est un lieu où il fait bon se prélasser.

À l'avant de la villa, nos clients ont imaginé une terrasse afin de pouvoir prendre l'air après le repas. Cet endroit fait aussi office de coin détente avec une vue imprenable sur la vallée.

Retrouvez toutes les photos sur www.tpalm.be









SPRL LA ROCCA

PEINTURE & DÉCORATION

TRAVAUX PUBLICS & PRIVÉS ÉTUDES ET PROJETS PERSONNALISÉS





0475/76 83 94 - etslaroccadecor@hotmail.fr



Le marbre

La beauté et l'élégance du marbre sont mises en valeur dans les intérieurs modernes, mais également les petits détails peuvent être réalisés en ce matériel naturel. Les marbres sont intégrés dans les meubles, sols et murs. Les veines sinueuses, qui sont typiques pour ces matériaux, forment le « eye-catcher » dans un concept total.

Il n'est pas nécessaire d'employer du 'Vrai marbre'. Suite à une demande croissante, et afin de répondre à plusieurs restrictions de quelques sortes de marbre, comme la disponibilité, le prix, l'entretien... nous travaillons également avec des composites de quartz et des plaques en céramiques. Ceux-ci correspondent à la beauté et le naturel intemporelle des matériaux purs et authentiques.



Photographe: Steven Illassar



La pierre bleue des Carrières du Hainaut

bleu avec des résidus marins fossilisés. Chaque pierre est unique. La surface de la pierre brille et fait penser au granit, ce qui vaut l'appellation 'petit granit'.

Cette pierre donne un caractère exceptionnel à votre intérieur ainsi qu votre extérieur.

Photographe: BMT & Associats - Atelier Thibaul Terrible

André Celis Pierre Naturelle

Donne des conseils spécifiques concernant la pierre naturelle. Vous voulez savoir comment intégrer les marbres, les granits, les composites de quartz, des plaques en céramiques ou la pierre bleue dans votre intérieure où habitation? Laissez-vous inspirer dans notre showroom parce que le choix des matériaux durables est important pour un parfait résultat final.

Staatsbaan 77, Lubbeek tel. 016 62 94 30 - info@andrecelis.be andrecelis.be





Michel Demoulin, vous êtes Gestionnaire de Projets chez T.PALM, comment se déroulent les premiers contacts avec le candidatbâtisseur qui fait appel à vos services?

Généralement, après avoir consulté notre catalogue d'inspiration, le candidat bâtisseur nous contacte afin de fixer un premier rendezvous. Régulièrement, les clients s'étonnent de ne trouver ni plans, ni prix dans notre documentation.

C'est d'ailleurs là que réside toute la particularité de notre entreprise, nous avons fait le choix d'offrir à nos clients la liberté architecturale en construisant des maisons entièrement personnalisées.Lors de ce premier rendez-vous, mon rôle est d'écouter le candidat bâtisseur.

Je l'interroge sur ses attentes, ses besoins, ses envies, son budget... Pour chaque nouveau projet, on part d'une feuille blanche. Ce rendez-vous, gratuit et sans engagement, se déroule à la meilleure convenance du candidat-bâtisseur, soit à son domicile, soit dans un showroom T.PALM.

Ensuite, j'étudie la faisabilité du projet en vérifiant que celui-ci est en adéquation avec le budget, le terrain et ses prescriptions urbanistiques.

Qu'en est-il des candidats bâtisseurs ne disposant pas d'un terrain? Accompagnezvous ces personnes dans leurs recherches?

Oui, dans un premier temps, je leur renseigne les terrains T.PALM à vendre et ceux dont j'ai connaissance via mes contacts (notaires, agents immobiliers, etc). Ensuite, lorsqu'un candidat-bâtisseur porte un intérêt sur un terrain, je l'accompagne pour une visite afin de lui donner un avis objectif tant sur le terrain que sur le projet de construction qui s'y rapporte.

Lorsqu'un client dispose déjà d'un terrain, je me rends sur place afin de m'assurer que la parcelle est en adéquation avec le projet et le budget du client, je vérifie également les prescriptions urbanistiques du terrain Lors d'une visite de terrain, quels sont les éléments à prendre en considération afin de s'assurer de la qualité du terrain?

Il y a différents éléments à vérifier afin de s'assurer que le terrain n'engendrera pas de coûts supplémentaires à ceux de la construction.

Parmi ces éléments, l'égouttage. Nous veillons à ce que le terrain ne soit pas plus bas que le niveau de la rue et que celle-ci soit équipée d'égoûts afin que la maison puisse s'y raccorder. Dans le cas contraire, il faudra prévoir un système d'épuration individuel.

L'observation de la végétation du terrain nous permet quant à elle de relever des indications sur le niveau d'humidité. Nous conseillons à nos clients de s'assurer qu'il n'y a pas d'eau dans le terrain et que sa portance mécanique est bonne. Avant d'acquérir un terrain, nous recommandons au candidat bâtisseur de procéder à un sondage de sol à l'endroit où sera implantée sa maison. En fonction du sondage, T.PALM réalise gratuitement une pré-étude d'ingénieur pour déterminer le type de fondations spécifiques à construire, et ce, dans le but d'éviter de mauvaises surprises financières. En effet, nous accordons énormément d'importance au respect du budget de nos clients.

Suite à cette première rencontre et à la visite du terrain, comment le projet prend-il forme?

Une deuxième rencontre est organisée en présence de l'Architecte, dans un showroom T.PALM, afin d'effectuer les préchoix de matériaux avec le client. Lors de cette rencontre, nous revoyons en détail le programme du client afin de finaliser l'avant-projet. Lorsque celui-ci est validé par les clients, nous passons au calcule du devis.

Quand le devis est complet, je le présente au client en présence de l'Architecte. Si l'offre le satisfait et qu'elle correspond à ses attentes, nous signons un pré-accord, ce que nous appelons une «Mission d'étude», qui nous engage sur un prix et un délai à respecter.

À ce stade du projet, si cela n'est pas encore fait, l'Architecte introduit la demande de permis d'urbanisme. Durant cette phase administrative, je revois les clients dans un showroom T.PALM pour effectuer les choix définitifs des matériaux.

Quelles sont les prochaines étapes lorsque le client obtient son permis d'urbanisme ?

Lorsque le permis d'urbanisme est accordé et que tous les choix de matériaux ont été effectués, nous signons le « Contrat d'Entreprise ». Cette méthode de travail est conforme à la loi Breyne et rassure le client en lui évitant tout supplément ou modification de prix durant le chantier.

Le chantier débute quelques semaines après la signature du Contrat d'Entreprise. Le client sera alors désormais en contact avec un nouvel interlocuteur interne à T.PALM, le Conducteur qui gèrera son chantier, le Conducteur qui gérera son chantier jusqu'à l'obtention de la réception définitive, preuve de l'entière satisfaction du client.

En tant que Gestionnaire de Projets, quel rôle jouez-vous durant la construction de la maison?

Tout au long de la construction, j'accompagne mes clients en répondant à leurs questions administratives et en passant régulièrement sur le chantier pour suivre son évolution.

Quelle est la durée approximative d'un chantier T.PALM ?

Habituellement, entre le moment de l'implantation de la maison et celui de la remise des clés, il faut compter ± 10 mois calendrier.

Quant à la durée totale du projet, celleci varie d'un projet à un autre et dépend principalement de la durée nécessaire à l'obtention du permis d'urbanisme.



LA LOI BREYNE

En tant qu'entreprise générale de construction, T.PALM s'engage sur des Contrats d'Entreprise conformes à la LOI BREYNE. Le client ne doit pas effectuer de paiement au préalable. Seuls les travaux réalisés lui seront facturés mois par mois.



T.PALM

fait essentiellement appel à ses propres corps de métiers. L'entreprise met un point d'honneur au respect des prix et des délais et vous propose des maisons clé sur porte personnalisées, réalisées selon vos besoins, vos envies et votre budget.



ÉCONOMIES D'ÉNERGIES

En construisant une maison basse énergie ou NZE, vous vous assurez de bénéficier d'une isolation efficace, ainsi que d'un système de chauffage économique, ce qui vous permettra d'économiser une quantité importante d'énergie à long terme.









Notre entreprise, T.PALM, est connue depuis plus de 50 ans pour ses constructions basse énergie, mais également pour ses rénovations de grande envergure.

Cette spacieuse villa entièrement rénovée par nos soins se loge dans la région liégeoise, au coeur d'une rue où l'on retrouve différentes maisons construites dans les années 1990.

L'alliance des matériaux utilisés, crépi aluminium et panneaux fibres-ciment vissés, donnent à cette villa rénovée l'allure et l'élégance d'un bâtiment neuf.

L'harmonie de la façade se prolonge à l'intérieur de la villa.

De plus, le vitrage Emalit, émaillé et coloré, entre le rez-de-chaussée et l'étage, assure l'intimité des pièces tout en leur apportant une belle luminosité.

À l'intérieur, un escalier contemporain, au limon d'acier habillé de marches en verre, devient la pièce maîtresse du hall d'entrée et lui offre un décor des plus actuels.

Afin de séparer l'espace cuisine-salle à manger du salon, un feu ouvert intégré dans une colonne prend place et crée une ambiance raffinée et confortable. Quelques notes de vert, à l'intérieur comme à l'extérieur, égaient le bâtiment.

À l'arrière de la villa, de larges baies vitrées s'ouvrent sur le jardin de manière à communiquer avec la terrasse en pierre bleue. Cet agencement permet aux espaces de se fondrent l'un dans l'autre, sans presque aucune délimitation.

Cette rénovation aux volumes généreux fait la part belle à la lumière en profitant de la double exposition, dont la principale offre une agréable vue sur le jardin.

Retrouvez le reportage en images sur www.tpalm.be



LA MAGIE **DU CARRELAGE**

Carimar est spécialisé en carrelages et accessoires de pose depuis 1970. Le show-room imaginé dans un esprit 'Home' est un espace chaleureux et accueillant, dans lequel les marques réputées du monde de la céramique sont présentées sur plus de 1.200 m².











Rue de la Goëtte, 85 • 1420 Braine-l'Alleud • 02.389.01.90 info@carimar.be • www.carimar.be

CHANTIER EN COURS

Vous vous lancez dans un projet de construction ou vous venez d'acquérir un terrain et vous entamez les premières démarches concernant votre future maison.

Vous vous posez sans doute beaucoup de questions au sujet du déroulement de votre futur chantier.

possibilité de suivre toutes les étapes d'un chantier, de A à Z, détaillées en images et illustrées par les propos de nos experts. Vous découvrirez, que bon nombre de spécialistes interviennent sur un chantier. nous vous y raconterons comment se déroule le chantier, comment Avec T.PALM, vous avez la nos conducteurs travaillent, ...

Retrouvez toute l'info du chantier sur site www.tpalm.be

Voici les premières nouvelles!



maison débute le jour où notre géomètre procède à l'implantation de votre maison. Ce jour-là le géomètre trace la maison sui e terrain. Il « met les chaises dit-on plus couramment dans le milieu de la construction.



un terrain, il faut réaliser des re cherches et entreprendre des analyses afin de s'assurer que future maison.



Le réseau d'égouttage des fondations de la maison est mis en place par nos équipes de maçons. Lorsque la dalle de cave se situe au-dessus du niveau de l'égout à la rue, l'égouttage de la maison se fait au niveau de la dalle de sol.

PRIX, QUALITÉ, SERVICE **GAGNANT SUR TOUS LES PLANS**



Tous nos points de vente sur : www.facozinc.com





Notre entreprise T.PALM est une entreprise générale de construction active dans toute la Belgique et employant plus de 500 personnes.

Notre métier principal est de construire des maisons personnalisées, dans le respect des souhaits du client et de leur architecte.

Par ailleurs, en tant que promoteur immobilier, nous vendons aussi des maisons neuves et des appartements neufs.

Enfin, nous construisons également des ensembles plus importants tels que des

immeubles à appartements, des commerces, des halls et hangars industriels.

Quelle est votre approche sur le plan des économies d'énergie?

Depuis toujours, T.PALM est connu et reconnu pour son engagement en faveur des économies d'énergie et des « maisons qui ne réchauffent pas la planète ».

Comme son nom l'indique, une maison basse énergie T.PALM consomme très peu pour se chauffer et dispose de performances énergétiques élevées. Nous veillons à choisir rigoureusement les matériaux utilisés et









mettons en place des systèmes efficaces, que ce soit au niveau de l'isolation, de l'étanchéité à l'air ou encore de la ventilation.

Tous les membres de notre personnel sont régulièrement formés afin que chaque bâtiment T.PALM offre une qualité supérieure en ce qui concerne la performance énergétique. Notre bureau de recherches et développement est constamment à l'affût des dernières technologies et matériaux innovants.

Pourquoi faire confiance à T.PALM ? Quels sont les avantages proposés par votre entreprise ?

Premièrement, nous construisons des maisons sur-mesure, c'est-à-dire des maisons qui correspondent aux besoins, aux envies et au budget de nos clients. Nous ne proposons pas de plans « catalogue ». Nous aidons chacun de nos clients à construire une maison unique, qui leur ressemble et qui vieillira bien dans le temps.

Deuxièmement, notre slogan : « À nous la maison, à vous la vie » illustre parfaitement notre philosophie. Nous confier votre projet de construction vous permettra de profiter de la vie pendant que nous construirons votre maison. Faire construire sa maison avec T.PALM, c'est construire en toute quiétude, en toute sérénité. Nous la construisons, vous y vivrez.

Troisièmement, nous accordons énormément d'importance au respect du budget de nos clients. Notre rapport qualité/ prix a historiquement été considéré comme l'un de nos principaux atouts. Après évaluation des travaux, nous nous engageons sur un montant. À partir de là, nous nous occupons de tout. Nous vous accompagnons depuis la phase de l'avant-projet jusqu'à la réception définitive de la maison en respectant le montant forfaitaire qui avait été fixé au préalable.

Envie d'en savoir plus? www.tpalm.be | 087 87 10 10

25







- + vous gagnez en esthétique, car l'Eco-brick est désormais disponible dans une série de nouvelles teintes de la gamme de briques de parement Terca et Desimpel.
- + vous gagnez en surface d'habitation, car la brique occupe moins d'espace à l'intérieur de votre maison.
- + vous gagnez de l'espace si vous rénovez et souhaitez post-isoler votre habitation par l'extérieur.
- + cette brique plus légère rend son transport moins énergivore, et c'est un excellent point pour l'environnement.

Plus d'infos? Demandez votre brochure via info@wienerberger.be





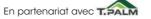
EXTENSION TRANSFORMATION RÉNOVATION





RÉNOVE SELON VOS ENVIES

02/367 10 60 www.okdo-travaux.be Partout à Bruxelles et en Wallonie







ECÔON

ÉLÉMENTS DE TOITURE

CONSTRUISEZ LE TOIT DU FUTUR AVEC LES ÉLÉMENTS DE TOITURE ECOON

- Solution tout-en-un = isolation, chevrons, sous-toiture et finition intérieure
- 2. Choix entre différentes finitions intérieures
- 3. Bonne isolation thermique = niveau E favorable
- Isolation par l'extérieur = plus d'espace intérieur
- 5. Étanche au vent et à l'eau en max. 5 jours
- 6. Production sur mesure = efficace sur le plan des coûts
- 7. Réduction globale des coûts de 15%

ÉLÉMENTS DE
TOITURE ECOON:
UNE SOLUTION
TOUT-EN-UN
INNOVANTE POUR
L'ISOLATION DE
TOITURE VOUS
PERMETTANT
D'ISOLER ET DE
FINIR VOTRE TOIT
EN UN TOUR
DE MAIN

EXPRIM Finition intérieure







Vous avez des questions concernant les éléments de toiture Ecoon ou un projet d'isolation spécifique ? Unilin se fera un plaisir de vous aider. T. +32 56 73 50 91 - info.insulation@unilin.com - www.unilininsulation.com



29

Historiquement, chez T.PALM, l'optimisation de la performance énergétique des maisons a toujours constitué le fer de lance de l'entreprise.

Résolument soucieux de notre clientèle, la construction de bâtiments durables et économes est au coeur de nos préoccupations.

Pour y parvenir, T.PALM s'est doté en interne d'un service d'études PEB permettant de maîtriser les chantiers au niveau énergétique du début à la fin.

C'est pourquoi, depuis toujours, ce positionnement en tant que constructeurprécurseur en matière d'énergies se traduit par de nombreuses constructions de maisons passives, maisons basse énergie et maisons zéro énergie.

De plus, afin d'être systématiquement à la pointe des nouvelles technologies, T.PALM a créé, voici quelques années, un département Recherche & Développement dont le rôle est essentiellement d'améliorer et de développer les produits utilisés par l'entreprise, mais également les techniques de mise en œuvre correspondantes.

Ce service centralise et résout les problématiques de manière uniforme, pour tous nos sites et toutes nos activités.

Ce département R&D analyse, tant la stabilité que les aspects thermiques, l'acoustique, le confort et bien entendu, le prix des produits.

Au travers de ce service, T.PALM s'assure d'être en constante recherche d'innovation.

C'est pourquoi, T.PALM a l'habitude de devancer les nouvelles normes et législations

et se distingue donc en tant qu'entreprise respectueuse de l'environnement.

T.PALM vous accompagne dans la conception et la réalisation d'une maison très peu énergivore qui vous fait bénéficier d'une réelle économie d'énergie, pour les années à venir.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à prendre contact avec notre service commercial, qui répondra à toutes vos questions.

info@tpalm.be | 087 87 10 10



Inspiration et esthétique exclusives signées VMZINC et T.PALM

VMZINC vous propose une collection variée de revêtements de facade et de toiture en zinc qui affichent une **longévité exceptionnelle**. Des revêtements durables en **7 aspects de surface** pour vos projets neufs ou de rénovation. Moderne ou classique, VMZINC apporte à votre projet de construction une touche exclusive et incomparable. Pour plus d'inspiration et exemples d'application connectez-vous sur www.passion.vmzinc.be.

passionate about zinc



www.vmzinc.be







Contactez-nous pour un entretien sans engagement!

Plus d'infos?

Pourquoi investir dans un projet existant alors que vous pourriez obtenir un rendement supérieur en développant votre propre projet avec T.PALM?

Maisons jointives, immeubles à appartements, immeubles de bureaux ou commerces, projets industriels, ... Créer votre propre projet avec T.PALM. Nous vous accompagnons de A à Z pour développer et construire votre projet immobilier, qui correspondra à votre profil d'investisseur.

Du business plan à l'obtention du permis d'urbanisme, nous prenons en charge l'intégralité des formalités administratives et techniques : vous devenez promoteur de votre propre projet immobilier, pour un rendement idéal.

IMMEUBLES À APPARTEMENTS

MAISONS DE REPOS

LOTISSEMENTS

BUREAUX

TERTIAIRE

COMMERCES

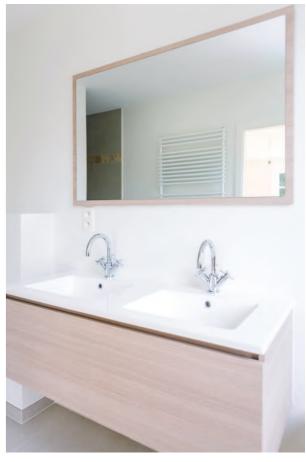
LOGEMENTS SOCIAUX

BÂTIMENTS INDUSTRIELS

+32 87 87 10 10 I www.tpalm.be







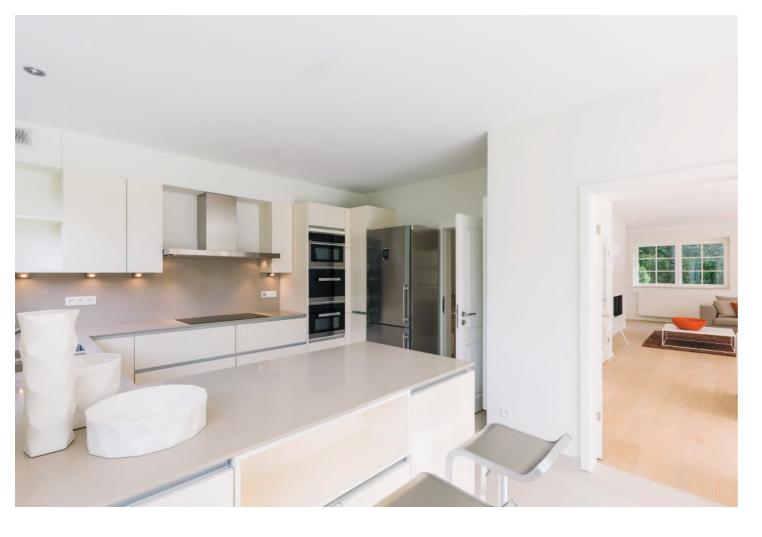
D'une simplicité déconcertante, l'intérieur de cette somptueuse villa cottage séduit par la modernité de son mobilier associée aux matériaux nobles choisis par le Maître de l'Ouvrage. Les croisillons aux fenêtres rehaussent l'allure élégante et exceptionnelle de ce bâtiment élevé tout en finesse. L'escalier cottage, quant à lui, témoigne de la noblesse des matériaux et de la perfection des finitions.

Les baies vitrées de la pièce de vie s'ouvrent sur un jardin verdoyant donnant ainsi une sensation de nature omniprésente. La luminosité souligne le ton monochrome de la décoration du salon et de la salle à manger. Cet ensemble harmonieux est valorisé par quelques insertions de couleurs vives qui confèrent à cet espace un esprit cosy.

Nos clients ont choisi de faire de la cuisine une pièce à part entière, séparée du salon et de la salle à manger. Celle-ci a été conçue dans des tons neutres. Comme le reste de l'habitation, elle est agrémentée d'une terrasse baignée de soleil, tout au long de la journée.

Les larges portes vitrées entre la cuisine et la salle à manger permettent une circulation optimale au rez-de-chaussée et accentuent l'effet de profondeur des pièces, effet rehaussé par le bois et le carrelage, presque dans la même tonalité.









À l'extérieur, nos clients ont choisi pour parement, une brique peinte et de faux colombages, ce qui rend la façade particulièrement chic dans un style cottage. Rehaussé par une tuile rouge, ce bâtiment se dresse sur un terrain arboré, dans un cadre idyllique.

Cette villa bénéficie d'un système de ventilation C+Evo, avec amenée d'air par le biais des châssis et extraction de l'air dans les locaux humides. Elle est également équipée d'un système de chauffage au gaz avec radiateurs et d'un feu-ouvert Bodart & Gonay.

L'escalier en béton a été recouvert de marches en chêne massif, les gardes-corps façonnés en bois lui procurant un style particulièrement cottage, en harmonie avec les autres matériaux de finition. Cet escalier dessert les étages en deminiveaux, avec, au premier étage, un bureau et quatre chambres, chacune équipée d'une salle de bains et d'un dressing.

Au deuxième étage se trouve une suite composée d'une chambre, d'un dressing, d'une salle de bain, ainsi que d'une salle de jeux.

Les portes ont été choisies dans la base du cahier des charges T.PALM. Les châssis, avec croisillons intégrés, sont de teinte gris quartz, ils s'associent parfaitement à la teinte des faux colombages.



Découvrez toutes les photos de notre reportage sur notre site internet www.tpalm.be

